

V České Lípě dne 2024-01-08

Č. j.: KHSLB 00530/2024
Spis. značka: S – KHSLB 26266/2023
Vyřizuje: Procházková
Počet stran/příloh: 4/0

ARAGON ELL, s.r.o.
Heřmanice č.p. 126
509 01 Nová Paka

**„Stavební úpravy Domova s pečovatelskou službou, Ústecká č.p. 2855, Česká Lípa“
na st. p. č. 5750/13 a p. p. č. 5750/113 v k. ú. Česká Lípa - závazné stanovisko Krajské
hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci ke stavebnímu povolení
stavby**

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci (dále Krajská hygienická stanice) jako dotčený správní úřad příslušný dle § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), ve spojení s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost Města Česká Lípa, se sídlem nám. T. G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 002 60 428, doručenou dne 21.12.2023 a zaevidovanou pod č. j. KHSLB 26266/2023, podanou v zastoupení společností ARAGON ELL, s.r.o., se sídlem Heřmanice č.p. 126, 509 01 Nová Paka, IČ 288 20 525, dle plné moci ze dne 20.12.2023 o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení stavby „Stavební úpravy Domova s pečovatelskou službou, Ústecká č.p. 2855, Česká Lípa“ na st. p. č. 5750/13 a p. p. č. 5750/113 v k. ú. Česká Lípa.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, a to v souladu s ustanovením § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s ustanovením § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, soulad s § 2 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění a soulad s § 13 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 3 vyhlášky č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, dále byla dokumentace posuzována dle čl. 4, odst. 2 ve spojení s přílohou II, kap. I, II. a VII. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin a dále dle ustanovení § 23 odst.3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 15 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví a vyhl. č. 306/2012 Sb. o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, ve znění pozdějších předpisů vydává Krajská hygienická stanice podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

závazné stanovisko:

se stavebním povolením stavby „Stavební úpravy Domova s pečovatelskou službou, Ústecká č.p. 2855, Česká Lípa“ na st. p. č. 5750/13 a p. p. č. 5750/113 v k. ú. Česká Lípa **se souhlasí.**

1) Před zahájením užívání stavby bude dokladována vyhovující intenzita realizovaného umělého osvětlení na pracovišti prokazující soulad s § 2 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění, ve spojení s normativními požadavky danými ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů.

2) V souladu s ustanovením § 15 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví a vyhl. č. 306/2012 Sb. o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, ve znění pozdějších předpisů, bude v sesterské praktické lékařské doplněno umyvadlo, (případně dvoudřez).

Odůvodnění:

Krajské hygienické stanici byla dne 21.12.2023 doručena ve výroku tohoto stanoviska uvedená žádost Města Česká Lípa, se sídlem nám. T. G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 002 60 428 o posouzení předložené žádosti o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení stavby „Stavební úpravy Domova s pečovatelskou službou, Ústecká č.p. 2855, Česká Lípa“ na st. p. č. 5750/13 a p. p. č. 5750/113 v k. ú. Česká Lípa. Jako součást žádosti byla předložena dokumentace zpracovaná společností Aragon ELL, s.r.o., se sídlem Heřmanice č.p. 126, 509 01 Nová Paka, IČ: 288 20 525 (hlavní projektant pan Ing. Lukáš Tauchman, se sídlem Dr. K. Tučka č.p. 69, 50901 Nová Paka - číslo autorizace 0602278); datum zpracování: 04/2023.

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy vnitřních prostor domu s pečovatelskou službou v obci Česká Lípa, ul. Ústecká č.p. 2855. Celkové stavební úpravy vycházejí z požadavků uživatele (provozovatele) na zkvalitnění poskytovaných služeb a ubytování. Dále se vychází z životnosti jednotlivých technických zařízení budovy.

V rámci úpravy vnitřní dispozice budou provedeny bourací a demoliční práce v rozsahu: Odstranění všech vnitřních dveří včetně zárubní; demolice vnitřního bytového jádra; demolice vnitřní dispozice dle výkresové části; odstranění nášlapné vrstvy podlah ve všech prostorách (PVC, dlažby); odstranění tepelněizolačního obkladu stěn v prostoru schodiště; provedení otvorů v nosném panelu pro nové dveře; odstranění podlahové skladby venkovní terasy; demontáž dveří a okenních výplní v obvodové konstrukci pro možnost osazení nových prvků; odstranění části obvodové konstrukce v objektu B (potrhaná část), včetně základové konstrukce, včetně podlahové konstrukce prostoru společenské místnosti.

Nové stavební úpravy jsou definovány v rozsahu: Úpravy částí výplňového obvodového zdiva objektů C a B; oprava obvodové konstrukce objektu B; vnitřní příčky; osazení vnitřních dveří do nových otvorů; výměna vnitřních dveří ve stávajících otvorech; nová okna, vstupní dveře a vstupní sestava; podlahové konstrukce, nášlapné vrstvy; keramické obklady; sádkartonové konstrukce; podhledy; konstrukce truhlářské; vybavení vnitřních prostor pro ZTP; podlaha venkovní terasy; oprava střechy zimní zahrady; prodloužení chodníku u objektu „C“; výkop pro ovládací kabel vjezdové brány.

Objekt je napojen na stávající veřejný vodovod, splaškové vody jsou svedeny do kanalizace, dešťové vody jsou svedeny do kanalizace, Zdrojem tepla je objektová výměníková stanice s ohřevem teplé vody. Strojovna UT je po nedávné rekonstrukci a je plně funkční. Větrání je navrhováno přirozené i umělé (podtlakové v případě sociálního zázemí, kuchyňských koutů,

garáže, prádelny – zde i rekuperační jednotky a dále klimatizace v zubní ordinaci). V rámci rekonstrukce dojde k výměně svítidel.

Krajská hygienická stanice v souladu s § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví posoudila žádost z hlediska dopadů na veřejné zdraví a dospěla k následujícímu:

Předložená projektová dokumentace byla posuzována dle čl. 4, odst. 2 ve spojení s přílohou II, kap. I, II. a VII. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 853/2004 o hygieně potravin a dále dle ustanovení § 23 odst.3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Změna ve smyslu uvedené legislativy je pouze v rozsahu: v objektu „B“ v 1.NP se ruší místnost jednoho skladu jídelních nádob a místo něho se zřizuje WC muži a WC imobilní (ženy). Druhá místnost skladu jídelních nádob zůstává. Systém stravování v domově je takový, že ve vyvažujícím provozu (Domov pro seniory, Blata) se pokrmy naplní do jídlonosičů a pečovatelská služba je odveze do DPS Lada, kde je na pokojích předá klientům.

Součástí projektové dokumentace je návrh na stavební úpravy stávajících místností domova s pečovatelskou službou v 1.NP v objektu C na ambulantní zdravotnické zařízení. Nově navrhované ambulantní zdravotnické zařízení bude vybudováno pro ordinaci všeobecného praktického lékaře a pro stomatologickou ordinaci. Zdravotnické zařízení bude tvořit provozně uzavřený a funkčně provázaný celek. Bude zřízen jeden samostatný vstup a jeden vstup z chodby. Pro ordinaci všeobecného praktického lékaře bude vybudována čekárna o rozloze 9,66 m², dále sesterna o rozloze 15,6 m² a ordinace o rozloze 14,32 m². Ze sesterny bude vstup do zázemí, jehož součástí bude denní místnost a hygienické zázemí pro personál (WC a sprcha). Ze sesterny bude také vstup do skladu. Protože však uspořádání ordinace nesplňuje podmínky ustanovení § 15 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví a vyhl. č. 306/2012 Sb. o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, ve znění pozdějších předpisů, byla stanovena podmínka č. 2) ve výrokové části stanoviska, kdy v sesterně praktického lékaře je potřeba doplnit kromě dřezu ještě umyvadlo, případně dvoudřez. Pro stomatologickou ordinaci bude vybudována samostatná čekárna o rozloze 11,4 m², ze které bude vstup na WC pro pacienty a do úklidové místnosti s výlevkou. WC bude zřízeno zvlášť pro muže a zvlášť pro ženy. WC pro ženy bude zároveň bezbariérové. Úklidová místnost bude společná pro obě ordinace. Stomatologická ordinace bude mít rozlohu 27,28 m². Z ordinace bude vstup do zázemí, jehož součástí bude denní místnost, hygienické zázemí (WC a sprcha) a sklad. Ordinace bude vybavena klasicky- stomatologická souprava, pracovní linka s dřezem, umyvadlo. Obě čekárny budou průchozí přes vstupní zádveří. Podlahy budou položeny nové, v hygienickém zázemí bude dlažba.

Předložená žádost byla posouzena podle § 15 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a vyhl. MZ č. 306/2012 Sb. o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, ve znění pozdějších předpisů.

Keramické obklady stěn hygienických zařízení ve všech podlažích budou do výšky 2 m nad podlahou. Odvětrání je navrhováno podtlakové. Dimenzování přívodu a odvodu vzduchu je navrženo dle následujících zásad: WC odvod vzduchu 50 m³h⁻¹/ 1 mísu; umyvadlo odvod vzduchu 30 m³h⁻¹/ 1 na zařízení; sprchy (vana) odvod vzduchu 150 m³h⁻¹/ zařízení; úklidová komora odvod vzduchu 150 m³h⁻¹/ zařízení; prostory praní prádla výměna vzduchu cca 10x 1/hod. Uvedené změny týkající se rekonstrukce odpovídají požadavkům stanoveným § 13 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 3 vyhlášky č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb.

Současně byla stanovena podmínka ve výrokové části stanoviska pod bodem č. 1), kdy zahájením užívání stavby bude dokladována vyhovující intenzita realizovaného umělého osvětlení na pracovišti prokazující soulad s § 2 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění, ve spojení s normativními požadavky danými ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů.

Lze konstatovat, že nově instalované zdroje hluku (VZT, rekuperační jednotky a klimatizační jednotka) jsou drobné zdroje, které s ohledem na umístění a vzdálenost nejbližších chráněných venkovních prostorů stavby nezpůsobí navýšení stávající hlukové expozice a lze tak konstatovat, že hygienické limity hluku dle požadavku § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, budou splněny.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a vydáno souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.

Mgr. et Mgr. Pavla Procházková
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální